



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PULI-POLA	
Primljeno:	11. 05. 2020
Broj:	0-00-263/20 Prilog: _____

268 20
4-30

Posl.br. Z-5776/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli – Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dolores Kuhar u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, Građansko-upravni odjel i protustranke STUDIO HOLDING d.o.o., u stečaju, OIB: 76870586115, Pula, Galižanski odvojak bb, postupajući temeljem odredbe čl. 115. st. 2. u svezi s čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, radi zabilježbe pokretanja postupka

riješio je

I - U zk. ul. 1459 k.o. Prnjani na nekretninama STUDIO HOLDING d.o.o., (u stečaju), OIB: 76870586115 koji se sastoji od kč. br. 2108/6 kuća, Rebići, spremište, dvorište sa 904 m², nalaže se sljedeći upis:

Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-182/20 od 04. svibnja 2020. godine

- zabilježba pokretanja postupka koji se vodi kod ovog suda.

II - U zk. ul. 1642 k.o. Prnjani na nekretninama STUDIO HOLDING d.o.o., (u stečaju), OIB: 76870586115 koji se sastoji od kč. br. 2096/1 gospodarska zgrada, pašnjak sa 3183 m², kč. br. 2096/2 pašnjak sa 1277 m², kč. br. 2097/1 pašnjak sa 6712 m², kč. br. 2097/2 pašnjak sa 3319 m², kč. br. 2097/3 pašnjak sa 3852 m², nalaže se sljedeći upis:

Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-182/20 od 04. svibnja 2020. godine

- zabilježba pokretanja postupka koji se vodi kod ovog suda.

III - U zk. ul. 1853 k.o. Prnjani na nekretninama STUDIO HOLDING d.o.o., (u stečaju), OIB: 76870586115 koji se sastoji od kč. br. zgr. 216 kuća i gospodarska zgrada, Rebići, dvorište sa 733 m², nalaže se sljedeći upis:

Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-182/20 od 04. svibnja 2020. godine

- zabilježba pokretanja postupka koji se vodi kod ovog suda.

IV- U zk. ul. 1899 k.o. Prnjani na nekretninama STUDIO HOLDING d.o.o., (u stečaju), OIB: 76870586115 koji se sastoji od kč. br. 2092/2 pašnjak sa 4714 m², nalaže se sljedeći upis:

Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-182/20 od 04. svibnja 2020. godine

- zabilježba pokretanja postupka koji se vodi kod ovog suda.

Isprava se stavlja u ovosudnu zbirku isprava, a ovo Rješenje ostaje u spisu.
Provedba ovog Rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.

U Puli - Pola, 07. svibnja 2020. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dolores Kuhar

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. O prigovoru protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 144 i čl. 145 st. 1 do 6 Zakona o zemljišnim knjigama. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Puli - Pola u 3 (tri) istovjetna primjerka.

Dna:

1. Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, Građansko-upravni odjel
2. STUDIO HOLDING d.o.o., u stečaju, Pula, Galizanski odvojak bb, zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Zadkoviću, Buzet, Sportska 2

Na znanje:

3. Ovaj sud na posl. br. Ovr-182/20



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.05.2020 13:59

**Serijski broj
certifikata**

169868499422360730367778151398377630297

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1184158732e9b2b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PULI-POLA
Pula-Pola, Rovinjska 2A

Broj: O-DO-269/2020
Pula, 28.travnja 2020.
MPM/KI

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

Ovršna pravna stvar:

OVRHOVODITELJICA: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587,
zastupano po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli -
Pola, OIB:76040308062

OVRŠENIK: STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, Pula, Galižanski odvojak bb,
OIB 76870586115

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na nekretnini ovršenika

I. Ovrhovoditeljica podnosi predmetni prijedlog za ovrhu, jer drži da u konkurenciji Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), Zakona o kaznenom postupku (NN 52/08, 76/09, 80/11, 121/11, 91/12, 143/12, 56/13, 145/13, 152/14, 70/17, 126/19) Kaznenog zakona (NN broj 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18 i 126/19) te Zakona o pravosudnoj suradnji u kaznenim stvarima s državama članicama Europske unije (NN 91/10, 81/13, 124/14, 26/15), sve u vezi sa Direktivom 2014/42/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 3. travnja 2014. o zamrzavanju i oduzimanju predmeta i imovinske koristi ostvarene kaznenim djelima u Europskoj uniji (SL L 127, 29.4.2014.) koja je čl. 1.a toč. 8. ZKP/08 prenesena u pravni poredak Republike Hrvatske, prije svega treba poštovati osnovno pravno načelo da nitko ne može zadržati imovinsku korist ostvarenu protupravnom radnjom (čl.5.Kaznenog zakona).

II. Na temelju prijedloga za priznanje i izvršenje presude Županijskog državnog odvjetništva u Puli-Pola KR-DO-436/2019 od 11.srpnja 2019., radi oduzimanja imovinske koristi pribavljene kaznenim djelom u iznosu od 4.000.000,00 Eura, Županijski sud u Puli-Pola je pravomoćnom i ovršnom presudom posl.br. Kv-eu-9/2019 od 29.kolovoza 2019.g. odredio da se priznaje i ima se izvršiti pravomoćna i izvršna presuda Suca za preliminarne istrage pri Sudu u Pordenonu broj 1449/2019 od 9.ožujka 2019. RG GIP, pravomoćna 18.travnja 2019.g., s izvršnim nalogom zapljene izdanog od Suca za preliminarne istrage pri Sudu u Pordenonu, broj 1449/2019 od 29.svibnja 2019. RG GIP, donesenih u kaznenom postupku protiv Najime Romani i dr., kojom je presudom Najima Romani, rođena 12.veljače 1987.g. u Uđinama, Republika Italija, državljanka Republike Italije, proglašena krivom za počinjenje kaznenih djela iz članka 416.stavci 1. i 2. i stavak 5., 61.b.2. KZ

(zločinačka udruga), članka 110., 81., 640., stavka 1., b.7. i 11.KZ (otežana prijevara) i kojom je na temelju članka 648.quarter KZ određeno oduzimanje onoga što je preventivno zamrznuto i to u dijelu o oduzimanju imovine od trgovačkog društva STUDIO HOLDING, OIB 76870586115, Galižanski odvojak 00, Pula, zastupano po Najimi Romani, a koja imovina je prethodno rješenjem Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. Kir-T-296/18 od 14.studenog 2018.g. osigurana, pa se od trgovačkog društva STUDIO HOLDING, OIB 76870586115 oduzimaju:

- a) zk.č.br.2092/2 pašnjak, s površinom od 4714 m2 upisana u zk.ul.br.1899 k.o.Prnjani,
- b) zk.č.br.2096/1, gospodarska zgrada, pašnjak, s površinom od 3183 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
- c) zk.č.br.2096/2 pašnjak, s površinom od 1277 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
- d) zk.č.br.2097/1 pašnjak, s površinom od 6712 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
- e) zk.č.br.2097/2 pašnjak, s površinom od 3319 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
- f) zk.č.br.2097/3 pašnjak, s površinom od 3852 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
- g) zk.č.br.2108/6 kuća Rebići, spremište Rebići, dvorište s površinom od 904 m2, upisan u zk.ul.br.1459 k.o.Prnjani (temeljem rješenja o ispravku presude Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. Kv-eu-9/2019 od 5.veljače 2020.g.), i
- h) zk.č.br.216 kuća i gospodarska zgrada, Rebići, dvorište s površinom od 733 m2 upisano u zk.ul.br.1853 k.o.Prnjani.

U toč.II.navedene presude, određeno je da se temeljem članka 71. Zakona o pravosudnoj suradnji u kaznenim stvarima s državama članicama Europske unije (NN 91/10, 81/13, 124/14, 26/15) predmetne oduzete nekretnine imaju prodati prema pravilima ovršnog postupka, a novac dobiven prodajom će se raspodijeliti tako da će se 50 % naplaćenog iznosa doznačiti državi izdavanja odnosno Republici Italiji, a 50% dobivenog novca od prodaje uplatit će se u proračun Republike Hrvatske.

DOKAZ:

- *presuda Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. Kv-eu-9/2019 od 29.kolovoza 2019.g.*
- *rješenje o ispravku presude Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. Kv-eu-9/2019 od 5.veljače 2020.g.*
- *prijedlog za priznanje i izvršenje presude prijedloga Županijskog državnog odvjetništva u Puli-Pola KR-DO-436/2019 od 11.srpnja 2019.*
- *Potvrda Državnog tužilaštva pri sudu Pordenone*
- *službenim putem pribaviti spis Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. Kv-eu-9/2019 te KR-DO-436/2019 radi uvida u isti*

II. Trgovački sud u Pazinu je rješenjem posl.br.St-307/2018 od 08.siječnja 2020.g. odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, OIB 76870586115, Pula, Galižanski odvojak b.b., i to upravo nekretnina koje su temeljem presude Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. Kv-eu-9/2019 od 29.kolovoza 2019.g. oduzete od trgovačkog društva STUDIO HOLDING, OIB 76870586115, koja presuda je pravomoćna od 24.10.2019.g. i ovršna od 9.11.2019.g.

S obzirom na osnovno pravno načelo da nitko ne može zadržati imovinsku korist ostvarenu protupravnom radnjom, te s obzirom da je Županijski sud u Puli-Pola od trgovačkog društva Studio holding, OIB 76870586115 oduzeo naprijed opisane nekretnine, te odredio da se predmetne oduzete nekretnine imaju prodati prema

4
pravilima ovršnog postupka, a novac dobiven prodajom da će se raspodijeliti tako da će se 50 % naplaćenog iznosa doznačiti državi izdavanja odnosno Republici Italiji, a 50% dobivenog novca od prodaje uplatit će se u proračun Republike Hrvatske, jasna je osnovanost predmetnog prijedloga za ovrhu.

III. U smislu Direktive 2014/42/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 3. travnja 2014. o zamrzavanju i oduzimanju predmeta i imovinske koristi ostvarene kaznenim djelima u Europskoj uniji (SL L 127, 29.4.2014.) koja je čl. 1.a toč. 8. ZKP/08 prenesena u pravni poredak Republike Hrvatske, definicija "zamrzavanje", sukladno čl. 2. toč. 5. podrazumijeva privremenu zabranu prijenosa, uništenja, konverzije, raspolaganja ili premještanja imovine odnosno privremeno čuvanje i nadzor imovine.

Postupanje sudova vezano za oduzimanje imovinske koristi propisano je odredbom članka 181. i glavom XXVIII. Zakona o kaznenom postupku (NN 52/08, 76/09, 80/11, 121/11, 91/12, 143/12, 56/13, 145/13, 152/14, 70/17, 126/19) te člankom 69.i člankom 71. Zakona o pravosudnoj suradnji u kaznenim stvarima s državama članicama Europske unije (NN broj 21/10, 81/13, 124/14 i 25/15).

Ovrhovoditelj drži da u konkretnom slučaju nije riječ o imovini koja ulazi (koja je mogla ući) u stečajnu masu.

Nedvojbeno je da je pravomoćnom presudom Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. Kv-eu-9/2019 od 29.kolovoza 2019.g. oduzeta imovina društva STUDIO HOLDING, a koja imovina je prethodno osigurana rješenjem Županijskog suda u Puli-Pola broj Kir-T-296/2018 od 14.studenog 2018.g. te je u zemljišnim knjigama upisana privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja pod brojem Z-35007/2018, (dakle bila je publicirana u javnoj knjizi i nije mogla ostati nepoznata niti sudu niti stečajnom upravitelju ni trećim osobama), pa je jasno da u odnosu na zamrznute, prethodno osigurane i oduzete nekretnine ne mogu biti mjerodavne odredbe Stečajnog zakona.

Nedvojbeno je da je imovina pravomoćnom i ovršnom presudom oduzeta od društva Studio holding, stoga ona nipošto nije mogla (p)ostati dio stečajne mase, jer oduzeta imovina nije uopće imovina stečajnog dužnika i ne spada u stečajnu masu.

Slijedom navedenog, stečajni sud ne može nastaviti sa unovčenjem imovine stečajnog dužnika na predmetnim nekretninama koje, dok su bile zamrznute, a posebno nakon oduzimanja, nisu mogle ući u imovinu stečajnog dužnika, odnosno u stečajnu masu, u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod posl.br. St-307/2018.

III. Slijedom iznijetog, predlažemo da Sud na temelju odredaba čl. 79., čl.80. i čl.84.Ovršnog zakona (»Narodne novine«, br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17), a glede troškova ovrhe prema čl. 14. toga Zakona, donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju ovršne isprave- presude Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. Kv-eu-9/2019 od 29.kolovoza 2019.g. i rješenja o ispravku presude Županijskog suda u Puli-Pola, posl.br. Kv-eu-9/2019 od 5.veljače 2020.g., radi radi prisilne naplate tražbine u iznosu od 4.000.000,00 Eura u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke koji vrijedi na dan uplate, te radi naplate troškova ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako

5

polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope sa stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena,

određuje se ovrha

- I. na nekretninama ovršenika upisanim u
- zk.č.br.2092/2 pašnjak, s površinom od 4714 m2 upisana u zk.ul.br.1899 k.o.Prnjani,
 - zk.č.br.2096/1, gospodarska zgrada, pašnjak, s površinom od 3183 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
 - zk.č.br.2096/2 pašnjak, s površinom od 1277 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
 - zk.č.br.2097/1 pašnjak, s površinom od 6712 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
 - zk.č.br.2097/2 pašnjak, s površinom od 3319 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
 - zk.č.br.2097/3 pašnjak, s površinom od 3852 m2 upisana u zk.ul.br.1642 k.o.Prnjani,
 - zk.č.br.2108/6 kuća Rebići, spremište Rebići, dvorište s površinom od 904 m2, upisan u zk.ul.br.1459 k.o.Prnjani, i
 - zk.č.br.216 kuća i gospodarska zgrada, Rebići, dvorište s površinom od 733 m2 upisano u zk.ul.br.1853 k.o.Prnjani

zabilježbom ovrhe na nekretninama, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.

II. Ovo rješenje dostavlja se Zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda s nalogom da izvrši upis zabilježbe.

ZAMJENICA
OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Milena Paskaš Medica

TROŠKOVNIK

-sastavljanje prijedloga: 100.000,00 kuna